



SPARK
&
PARTNERS

Èze - Penthouse d'Exception - Vue Panoramique

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'119'000

Présentation

Sur les hauteurs d'Èze, dans un environnement préservé et recherché, ce penthouse unique vous invite à découvrir un art de vivre alliant confort, intimité et panorama d'exception. Niché dans une résidence de standing, il offre une vue imprenable sur les collines environnantes et la mer. D'une superficie de 110 m², ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité. Le premier niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte avec bar et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une chambre d'enfants, une salle de bains avec toilettes, ainsi que des toilettes invités complètent cet étage. Depuis le salon et la chambre, on accède à une grande terrasse exposée plein sud, équipée d'un espace barbecue. À l'étage supérieur, la suite parentale s'ouvre sur une terrasse et un jardin privés, et dispose d'une salle de bains en marbre aux finitions raffinées, intégrant un hammam. À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : un jardin privé de 500 m², deux vastes terrasses totalisant 150 m², ainsi que l'accès à une piscine commune. Deux places de stationnement extérieures sont à disposition. Ce penthouse est une opportunité rare sur le marché, alliant volumes, prestations luxueuses et situation privilégiée à quelques minutes de Monaco.

110.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86052628
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	110 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---