



## **2 pièces moderne à Èze – Proche du village et des commodités**

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 425'000**

# Présentation

---

À seulement 5 minutes du célèbre village d'Èze et à proximité immédiate de Monaco, ce bel appartement 2 pièces d'environ 50 m² se situe au 2e étage d'une résidence calme et bien entretenue avec piscine.

L'appartement offre un agréable espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bain moderne. Il bénéficie également d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

La résidence dispose de faibles charges et représente une excellente opportunité aussi bien en résidence principale qu'en investissement locatif grâce à son emplacement recherché entre Nice et Monaco.

Environnement paisible, accès rapide à la côte et fort potentiel de rendement locatif.

|                                        |                                   |                                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>50.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>2.00</div> <div>Pièces</div> | <div>1</div> <div>Chambres</div> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | sylvie-5667 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Surface habitable | 50 m² |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 2 |
|-------|---|