



# DEUX VILLAS PROCHE DE MONACO AVEC PISCINE

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 5'400'000**

# Présentation

---

À proximité du village d'Èze, ces deux propriétés se présentent dans un état irréprochable et offrent une vue panoramique sur la mer absolument remarquable, bénéficiant d'une excellente exposition.

Les deux villas, d'une superficie habitable de 400 m<sup>2</sup> environ, sont implantées sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> et se distribuent comme suit :

**Maison principale** : Au rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles de bains ainsi qu'un dressing. À l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte sur terrasse.

**Maison d'amis d'environ 130 m<sup>2</sup>** : En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un WC invités. À l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon-salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Une piscine agrémentée d'une cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement, viennent parfaire l'ensemble et confèrent à cette propriété un caractère d'exception.

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VA-EZE-2026
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1 m <sup>2</sup>

---