



## **Villa contemporaine 4 chambres avec vue mer panoramique - Èze**

Èze

**Loyer net : EUR (€) 130'000**

# Présentation

---

Perchée au-dessus de l'une des plus belles baies de la Côte d'Azur, cette somptueuse villa offre un cadre de vie idyllique où l'architecture contemporaine se fond parfaitement dans le paysage méditerranéen. Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, elle séduit par ses volumes lumineux, ses vastes baies vitrées et sa piscine à débordement qui semble se prolonger vers la mer. Chaque espace a été conçu pour offrir une expérience unique, entre élégance, confort et connexion permanente avec l'environnement naturel. La villa dispose de quatre chambres soigneusement aménagées, dont trois situées à l'étage comprenant une suite parentale, ainsi qu'une chambre indépendante permettant de préserver intimité et tranquillité. Le domaine est également complété par deux dépendances, offrant des espaces supplémentaires idéaux pour accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. Entourée d'un jardin paysager méditerranéen, la propriété est sublimée par une végétation luxuriante composée d'orangers, de citronniers, de kumquats et d'essences locales, créant une atmosphère douce et authentique. Chaque chambre, la plupart ouverte sur la mer Méditerranée et sur le village pittoresque d'Èze, bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle et de vues imprenables. Les extérieurs ont été pensés comme de véritables espaces de vie à part entière. La piscine à débordement de 45 m<sup>2</sup>, sécurisée par alarme, invite à la détente face à un panorama spectaculaire. Une terrasse solarium avec jacuzzi permet de profiter pleinement des couchers de soleil sur la Riviera, tandis qu'une salle à manger d'été couverte offre un cadre idéal pour des repas conviviaux en plein air. Des douches extérieures viennent compléter ces prestations haut de gamme pour un confort absolu. Située à seulement 15 minutes de Monaco et accessible par une voie privée, la villa garantit à la fois discrétion, sérénité et exclusivité. Véritable havre de paix, elle incarne l'essence même du luxe sur la French Riviera.

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0127
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---