



# SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINE

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 2'500'000**

# Présentation

---

À proximité de la Principauté de Monaco, cette belle villa en parfait état de 6 pièces, dont 4 chambres à coucher, bénéficie d'une jolie vue mer et montagne ainsi qu'une superbe exposition tout au long de la journée.

La propriété se compose de la manière suivante :

- En rez-de-jardin : une entrée, une pièce de vie de 140 m<sup>2</sup>, une salle à manger, un séjour, une cuisine américaine avec îlot central, une chambre et un wc invités.

- Au 1er niveau : une chambre de maître avec salle de bain, terrasse, vue mer, un dressing, un coin bureau/bibliothèque, une grande chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et toilette et une seconde entrée.

La villa d'une superficie totale de de 250 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> habitables) dispose d'un jardin d'environ 1 500 m<sup>2</sup> avec une grande piscine, cuisine d'été, terrain de pétanque ainsi que de nombreuses terrasses.

Un garage fermé ainsi que de nombreux stationnements extérieurs (+ de 6 voitures).

Idéal pour une famille souhaitant une maison confortable et à moins de dix minutes de Monaco.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 € et 2 420 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VF1604
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

