



ÈZE – PENTHOUSE ÉLÉGANT 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE - VUE MER

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

Au sein de cette résidence intimiste nichée dans le quartier prisé de l'Aghetta, en contrebas du Col d'Èze, ce magnifique penthouse de 92 m² offre un cadre de vie d'exception, entre mer et nature. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, il séduit par son élégance et son agencement harmonieux. La résidence, conçue comme un véritable écrin de verdure, s'ouvre sur des jardins paysagers aux essences méditerranéennes, apportant fraîcheur et sérénité. Une somptueuse piscine avec plage invite à la détente face à la Méditerranée, tandis que les stationnements en sous-sol préservent la quiétude des lieux. Le séjour spacieux s'intègre parfaitement à une cuisine élégante et fonctionnelle, créant un espace convivial et moderne. De larges baies vitrées prolongent l'intérieur vers une belle terrasse, offrant une transition fluide entre intérieur et extérieur. Depuis cette terrasse, un spectaculaire toit-terrasse de 66 m² s'offre à vous, véritable havre de paix à ciel ouvert, idéal pour contempler la vue et profiter de moments privilégiés sous le soleil azuréen. L'appartement comprend trois chambres raffinées, une salle de douche et une salle d'eau, ainsi qu'un accès direct à l'extérieur depuis l'une des chambres. Son agencement, pensé avec soin, allie confort, esthétisme et fonctionnalité. Pour un confort absolu, les résidents bénéficient de prestations de standing : piscine collective, stationnements sécurisés en sous-sol et local à vélos, autant d'équipements pensés pour un art de vivre moderne. Située à quelques minutes seulement du village médiéval d'Èze et de ses commerces, la résidence profite d'un emplacement stratégique entre Monaco et Nice, combinant calme résidentiel, accessibilité et cadre de vie d'exception. Deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'une buanderie viennent parfaire ce penthouse rare sur le marché. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. N'hésitez pas à nous contacter pour davantage d'informations.

92.01 m²
Surface

4.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85655614
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Surface habitable	92 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	1