



ÈZE – APPARTEMENT 4 PIÈCES – VUE MER – TERRASSES – SAUNA – DOUBLE GARAGE

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'560'000

Présentation

Au sein d'une résidence récente et sécurisée avec piscine intérieure, cet appartement de 108 m² bénéficie d'un environnement privilégié entre la Méditerranée et les collines d'Èze. Situé au premier étage et exposé sud-ouest, il offre une agréable pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Celle-ci s'ouvre sur une grande terrasse, offrant une vue dégagée sur la mer, les collines environnantes et le village d'Èze. L'espace nuit comprend trois chambres de 15 m², 16 m² et 12 m², une salle de bains, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un sauna privatif complète les prestations de cet appartement. Vendu entièrement meublé, il bénéficie d'équipements de qualité incluant la domotique, la climatisation réversible, une pompe à chaleur, le double vitrage, des volets roulants électriques, un thermostat connecté, un vidéophone ainsi qu'un système d'alarme. Les résidents profitent également d'une piscine intérieure. Un double garage complète ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : A – Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

108.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87149279
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	108 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

