



EZE - VILLA MODERNE - VUE MER PANORAMIQUE

Èze

Prix de vente : EUR (€) 4'775'000

Présentation

Eze - Surplombant le village d'Èze, au calme absolu, cette spacieuse villa d'environ 365 m² est implantée sur un terrain paysager de 2 630 m², agrémenté d'essences méditerranéennes. Bénéficiant d'une exposition plein Sud, la propriété offre une vue spectaculaire sur la mer et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Répartie sur trois niveaux, la maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale, un appartement deux pièces attenant, ainsi qu'un studio indépendant pour le personnel. Le vaste séjour avec cheminée s'ouvre sur de larges baies vitrées et de belles terrasses panoramiques, invitant à la contemplation. En rez-de-jardin, une pièce annexe peut être aménagée en salle de sport ou en pool house, selon les besoins. Accès aisé, nombreuses possibilités de stationnement : parking pour plusieurs véhicules, dont quatre emplacements extérieurs et un garage attenant à la maison. Un fort potentiel de modernisation pour cette propriété rare, située à seulement quelques minutes de Monaco. L'emplacement fait partie des plus prisés de la Côte d'Azur. Èze séduit une clientèle internationale par sa proximité avec la mer, son charme authentique et ses vues à couper le souffle. CLASSE ENERGIE: C / CLASSE CLIMAT: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4270 € et 5776 € (années de référence : 2021, 2022, 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce lieu vous séduit ? Parlons-en ensemble et planifions une visite.

400.00 m²
Surface

8.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86080608
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	400 m²

Bâtiment

Construction	1986
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

