



Villa contemporaine d'exception avec vue sur mer et deux piscines – Aux portes de Monaco

Èze

Prix de vente : EUR (€) 13'990'000

Présentation

À seulement quelques minutes de Monaco et bénéficiant d'une position dominante, cette villa contemporaine d'environ 485 m², érigée sur un terrain de près de 5 700 m², s'élève sur trois niveaux, tous desservis par ascenseur. Elle allie lignes modernes, prestations haut de gamme et une atmosphère chaleureuse propice à la détente. L'étage principal, baigné de lumière, accueille un vaste espace de réception comprenant un grand séjour, une salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée et un WC invités. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse prolongée par une piscine au design spectaculaire, véritable œuvre d'art, offrant une vue imprenable sur la mer. Une seconde piscine chauffée de 16 mètres, entourée de généreux espaces paysagers dédiés au repos, complète ce niveau. À l'étage supérieur, la suite parentale bénéficie d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et WC, d'un sauna privatif, d'un vaste dressing ainsi que d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. Elle peut être reliée à une suite attenante disposant de sa propre salle de douche / WC. Ce niveau accueille également une troisième suite avec dressing et salle d'eau / WC, prolongée par une chambre d'enfant, ainsi qu'un bureau pouvant être aménagé en sixième chambre. En rez-de-chaussée, un appartement indépendant se compose d'un salon avec coin cuisine et d'une chambre de maître avec salle de douche et WC. Ce niveau comprend également une salle de sport, un espace bar/club, une cave à vin ainsi qu'un double garage, l'ensemble ouvrant directement sur le jardin. Ref. PE-00329

485.00 m²
Surface

11.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00329
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	485 m²
Surface du terrain	6942 m²

Bâtiment

Exposition	Est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

