



# Propriété d'exception avec vue mer imprenable

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 4'000'000**

## Présentation

---

Située à Èze Bord-de-Mer, idéalement proche de Monaco, cette propriété d'exception offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Les plages d'Èze Bord-de-Mer sont accessibles à pied ou en voiture, tout comme le port et les commerces de Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Cap-d'Ail. Nichée au cœur d'un secteur résidentiel prisé, à quelques minutes du littoral et entourée d'espaces verts protégés, cette villa développe environ 310m<sup>2</sup>. La villa comprend un salon, une salle à manger, ainsi que quatre suites avec accès à de larges terrasses offrant une vue mer. Elle dispose également d'un pool house et d'une piscine intérieure, bénéficiant elle aussi d'une magnifique vue mer. Une salle de sport ou cinéma. L'espace de stationnement peut accueillir jusqu'à cinq véhicules. Ce projet a été réalisé en collaboration avec des entreprises renommées, avec des volumes livrés « bruts », afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs selon leurs envies et leurs besoins. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. Quelques visuels de synthèse du projet sont inclus dans cette fiche, et le dossier complet est disponible sur demande. Le terrain au nord de la villa est partagé avec une autre maison, qui est à vendre séparément au prix de 2,8M€. Un cabinet d'architecture spécialisé dans l'immobilier de prestige a conçu un projet 3D, disponible pour les acquéreurs. Celui-ci peut être adapté et réalisé selon les exigences et le budget de chacun. Réf. PE-00415

**310.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | PE-00415     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 310 m²  |
| Surface du terrain | 1850 m² |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|