



# Appartement moderne avec piscine à Èze

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 724'000**

## Présentation

---

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces situé au sein d'une résidence neuve de standing dont la livraison est prévue en 2027, idéalement implantée sur les hauteurs d'Èze, entre Nice et Monaco. Nichée dans un environnement privilégié, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel offrant un cadre de vie rare sur la Côte d'Azur. Èze séduit par son charme authentique, son village médiéval perché, sa nature préservée et sa proximité immédiate avec la mer. Vous profiterez d'un équilibre parfait entre tranquillité, panorama spectaculaire et accès rapide aux principaux axes vers Monaco et Nice. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau moderne. Les larges ouvertures permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable sur le village d'Èze et la mer Méditerranée. Un parking en sous sol par monte voiture complète ce superbe appartement. La résidence, contemporaine et élégante, est pensée pour le confort de ses résidents. Elle propose notamment une piscine commune, idéale pour se détendre tout en profitant du climat azuréen et du cadre naturel exceptionnel. Ce bien représente une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché. Un cadre de vie unique entre mer et collines, au cœur de l'un des plus beaux villages de la Riviera. Les visuels présentés sont des images d'illustration du programme dans son ensemble et ne correspondent pas nécessairement à l'appartement. Les planimétries sont disponibles sur demande. Ref. PE-00424

**69.85 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | PE-00424    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 70 m² |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Étage      | 2   |