



Propriété d'exception avec vue mer imprenable

Èze

Prix de vente : EUR (€) 2'800'000

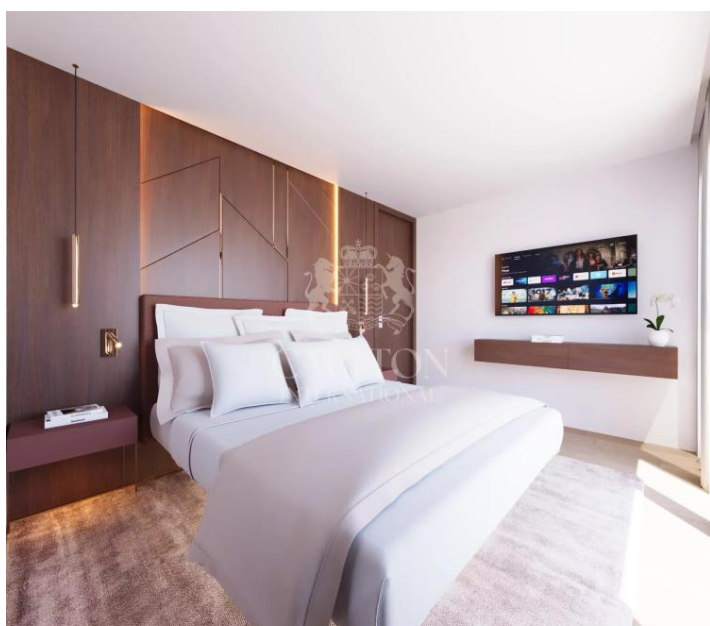
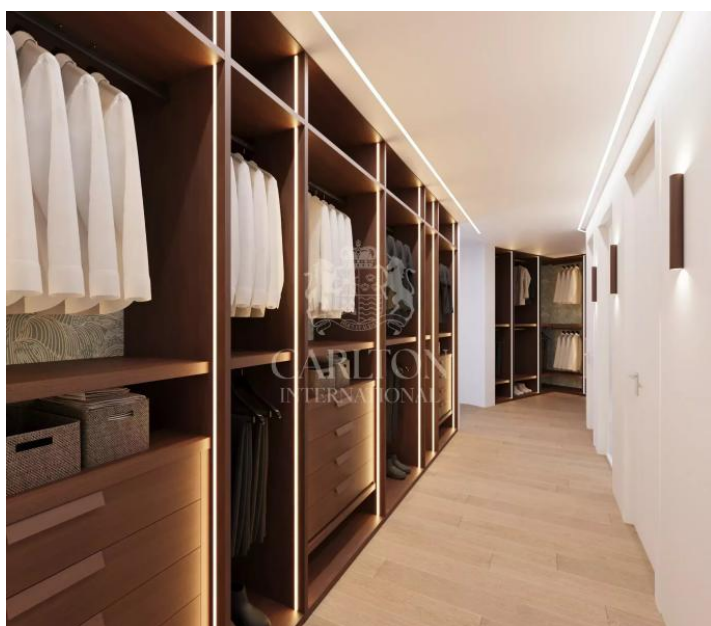
Présentation

Située à Èze Bord-de-Mer, idéalement proche de Monaco, cette propriété d'exception offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Les plages d'Èze Bord-de-Mer sont accessibles à pied ou en voiture, tout comme le port et les commerces de Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Cap-d'Ail. Nichée au cœur d'un secteur résidentiel prisé, à quelques minutes du littoral et entourée d'espaces verts protégés, cette villa développe environ 265m². Elle dispose également d'une piscine intérieure et d'une superbe vue mer. Composée d'un salon et une salle à manger, trois suites, ainsi qu'une chambre (ou un bureau) selon les besoins du futur propriétaire. Une salle de sport et un sauna complètent le confort et l'espace bien-être de cette villa. Plusieurs emplacements de stationnement, faciles d'accès, se trouvent à l'intérieur de la propriété. Ce projet a été réalisé en collaboration avec des entreprises renommées, avec des volumes livrés « bruts », afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs selon leurs envies et leurs besoins. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. Quelques visuels de synthèse du projet sont inclus dans cette fiche, et le dossier complet est disponible sur demande. Le terrain au nord de la villa est partagé avec une autre maison, qui est à vendre séparément au prix de 4M€. Un cabinet d'architecture spécialisé dans l'immobilier de prestige a conçu un projet 3D, disponible pour les acquéreurs. Celui-ci peut être adapté et réalisé selon les exigences et le budget de chacun. Réf. PE-00416

265.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00416
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	265 m²
Surface du terrain	1850 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----