



Villa contemporaine avec vue mer panoramique à Èze Bord de Mer

Èze

Prix de vente : EUR (€) 3'000'000

Présentation

Située à Èze Bord de Mer, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et de Monaco, cette villa contemporaine bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une exposition particulièrement agréable. Le rez-de-jardin comprend un vaste espace de réception lumineux, un séjour ouvrant sur la terrasse et l'espace piscine, une cuisine également tournée vers l'extérieur, un cellier, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et une seconde chambre avec salle de douche et WC. Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires avec placards, une salle de douche / WC, ainsi qu'un accès direct au garage. La villa offre une mezzanine ainsi qu'un rooftop permettent par ailleurs de profiter encore davantage de la vue sur la Méditerranée. À l'extérieur, la propriété dispose d'une vaste terrasse, d'une piscine et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, offrant un cadre de vie idéal entre confort, intimité et proximité du littoral. Alliant calme, vue exceptionnelle et emplacement recherché, cette villa constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Ref. PE-00431

160.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00431
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	685 m²

Bâtiment

Exposition	Est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

