



Èze – Éléante villa provençale avec vue mer exceptionnelle

Èze

Prix de vente : EUR (€) 3'750'000

Présentation

Située dans un secteur résidentiel très recherché d'Èze, cette villa provençale bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale et d'un panorama exceptionnel sur le mythique village d'Èze, Saint-Jean-Cap-Ferrat, jusqu'au Cap d'Antibes et au massif de l'Estérel. Rare sur le marché, elle offre un cadre de vie unique, baigné de lumière tout au long de la journée et sublimé par de superbes couchers de soleil sur la Méditerranée. Offrant environ 240 m² habitables sur un terrain d'environ 1 400 m², la propriété séduit par le charme de son architecture, la qualité remarquable de ses matériaux et le soin apporté à chaque détail. Le niveau principal comprend une élégante réception avec salon, salle à manger et espace bar, ouverte sur une vaste terrasse face à la mer, idéale pour recevoir ou profiter pleinement du panorama. Une cuisine familiale haut de gamme entièrement équipée, une arrière-cuisine / buanderie, un cellier et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres se partageant une salle de bains complète, ainsi que d'une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains privative et vue mer remarquable. Le niveau inférieur propose un appartement indépendant avec séjour, cuisine équipée, deux chambres dont une magnifique chambre voûtée en pierre, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine et de plusieurs stationnements. Entièrement climatisée et en excellent état, elle conjugue avec élégance le charme provençal et le confort actuel, à quelques minutes de Monaco. Bien rare, destiné à une clientèle en quête d'une propriété de caractère, d'une vue parmi les plus belles de la Côte d'Azur et de prestations de grande qualité. Plus de photos sur demande qualifiée. Ref. PE-00405

236.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00405
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	236 m²
Surface du terrain	1394 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

