



Propriété d'exception avec vue mer imprenable

Èze

Prix de vente : EUR (€) 6'800'000

Présentation

Située à Èze Bord-de-Mer, idéalement proche de Monaco, cette propriété d'exception offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Les plages d'Èze Bord-de-Mer sont accessibles à pied ou en voiture, tout comme le port et les commerces de Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Cap-d'Ail. Nichée au cœur d'un secteur résidentiel prisé, à quelques minutes du littoral et entourée d'espaces verts protégés, cette résidence développe environ 575 m². Elle se compose de deux maisons indépendantes, pouvant être réunies ou vendues séparément. Chaque villa dispose de son propre espace de stationnement, de vastes pièces de vie et d'une piscine intérieure. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. La première villa comprend un salon, une salle à manger, ainsi que quatre suites avec accès à de larges terrasses offrant une vue mer. Elle dispose également d'un pool house et d'une piscine intérieure, bénéficiant elle aussi d'une magnifique vue mer. Une salle de sport ou cinéma. L'espace de stationnement peut accueillir jusqu'à cinq véhicules. La maison d'invités dispose également d'une piscine intérieure et d'une superbe vue mer. Elle comprend un salon et une salle à manger, trois suites, ainsi qu'une chambre (ou un bureau) selon les besoins du futur propriétaire. Une salle de sport et un sauna complètent le confort et l'espace bien-être de cette villa. Plusieurs emplacements de stationnement, faciles d'accès, se trouvent à l'intérieur de la propriété. Ce projet a été réalisé en collaboration avec des entreprises renommées, avec des volumes livrés « bruts », afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs selon leurs envies et leurs besoins. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. Quelques visuels de synthèse du projet sont inclus dans cette fiche, et le dossier complet est disponible sur demande. Les deux villas peuvent également être achetées séparément aux prix de 4 M€ et 2,8 M€. Un cabinet d'architecture spécialisé dans l'immobilier de prestige a conçu un projet 3D, disponible pour les acquéreurs. Celui-ci peut être adapté et réalisé selon les exigences et le budget de chacun. Réf. PE-00394

575.00 m²
Surface

12.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00394
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	7
Surface habitable	575 m²
Surface du terrain	1850 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----