



ÈZE BORD DE MER - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

Èze

Prix de vente : EUR (€) 9'500'000

Présentation

En position dominante, magnifique villa meublée contemporaine avec vue mer panoramique sur la baie d'Eze. Toutes les pièces sont ouvertes sur la mer afin d'offrir un panorama exceptionnel depuis tous les espaces de la Villa.

Au rez-de-chaussée: un salon, salle à manger et cuisine américaine, un salon TV/ bureau.

Au niveau inférieur: 1 chambre Master et 3 chambres en suite avec salles de bain ou douches. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse ou un petit jardin pour la chambre d'enfants. Une buanderie avec sa terrasse

Prestations de haute qualité. Magnifique piscine à débordement face à la mer. Jardin d'environ 1 000m² avec terrain de pétanque, Pool House entièrement équipé, toilettes et douches extérieurs.

3 garages et stationnements dans la propriété.

Plages à 15 minutes de marche, Monaco à 15 minutes en voiture.

Propriété unique offrant un rendement locatif très intéressant, informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

476.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1508
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	476 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

