



SAINT-LAURENT D'EZE DOMAINE - VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE - PROXIMITE MONACO

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Située au sein d'un domaine fermé et sécurisé à proximité immédiate de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un environnement particulièrement calme et d'un ensoleillement optimal. Baignée de lumière, la propriété offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Elle se compose d'une chambre de maître, d'une chambre/dressing, à l'étage deux chambres avec terrasse, une salle de bain. Le vaste séjour avec salon et salle à manger s'ouvre largement sur le jardin et la terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. À l'extérieur, un agréable jardin avec piscine invite à la détente. La villa dispose également d'une buanderie, d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 812 € et 2 452 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 43 lots au total, dont 11 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

120.52 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87314121
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	121 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

