



Èze – Villa contemporaine avec vue mer panoramique et terrain plat

Èze

Prix de vente : EUR (€) 5'250'000

Présentation

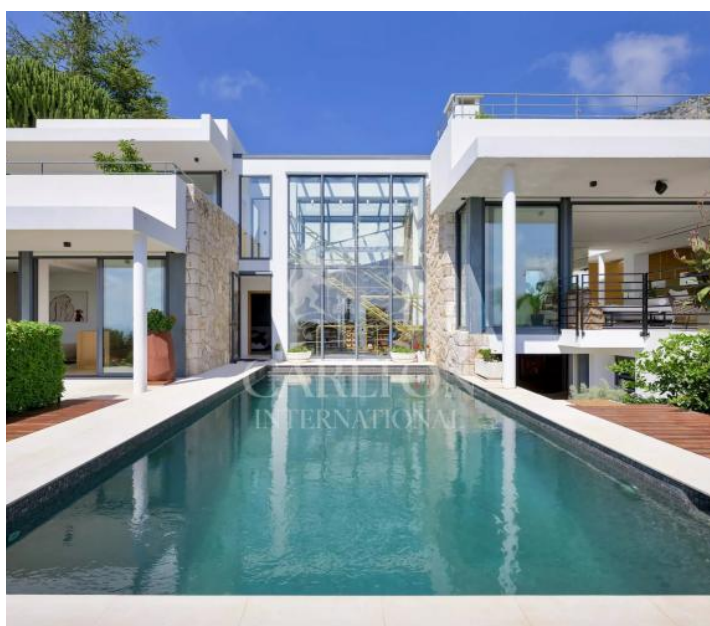
Dans un environnement résidentiel privilégié d'Èze, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine d'environ 250 m² habitables, édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 650 m² à la configuration quasiment plane, séduit par ses volumes généreux, ses très belles finitions et ses vues spectaculaires sur la mer. Bénéficiant d'une excellente exposition, elle profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, les espaces de réception s'articulent autour d'un vaste séjour avec salle à manger, largement ouvert sur les terrasses, le jardin et la piscine. Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée complète cet espace de vie. Ce niveau accueille également trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche. Le premier étage est entièrement dédié à la suite master, bénéficiant de sa salle de bains et d'une terrasse privative offrant une vue remarquable sur la Méditerranée. Toutes les pièces de la villa bénéficient d'une vue mer spectaculaire, renforçant la sensation d'ouverture et la luminosité de la propriété. À l'extérieur, le jardin offre de vastes terrasses, plusieurs espaces de détente ainsi qu'une grande piscine chauffée. Une salle de sport, un garage fermé ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent les prestations de la propriété. À quelques minutes de Monaco, cette propriété réunit un emplacement recherché, de généreux espaces extérieurs, de très belles prestations et des vues mer exceptionnelles, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur. Dossier complet sur demande. Réf. PE-00489

246.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00489
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	246 m²
Surface du terrain	1664 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

