



VILLA - SAINT LAURENT D'EZE - PROCHE MONACO

Èze

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

À proximité de la Principauté de Monaco, cette belle villa en parfait état de 6 pièces, dont 4 chambres à coucher, bénéficie d'une jolie vue mer et montagne ainsi qu'une superbe exposition tout au long de la journée. La propriété se compose de la manière suivante : - En rez-de-jardin : une entrée, une pièce de vie de 140 m² dont une salle à manger, un séjour, une cuisine américaine avec îlot central, une chambre et un wc invités. - Au 1er niveau : une chambre de maître avec salle de bain, terrasse, vue mer, un dressing, un coin bureau/bibliothèque, une grande chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et toilette et une seconde entrée. La villa dispose d'un jardin d'environ 1 500 m² avec une grande piscine, cuisine d'été, terrain de pétanque ainsi que de nombreuses terrasses. Un garage fermé ainsi que de nombreux stationnements extérieurs (+ de 6 voitures). Idéal pour une famille souhaitant une maison confortable et à moins de dix minutes de Monaco. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 € et 2 420 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

230.40 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	5525464
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

