



Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année

Èze

Loyer net : EUR (€) 22'000

Présentation

À Èze, la Villa Omega est proposée en location meublée à l'année. Cette villa contemporaine d'environ 300 m² bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un terrain paysager d'environ 1 200 m².

Les espaces de réception comprennent un salon et une salle à manger ouverts sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine équipée. La villa dispose de cinq chambres et de cinq salles de bains, dont une suite principale avec dressing et salle de bains.

À l'extérieur, la piscine, les terrasses et le jardin offrent plusieurs espaces pour profiter du cadre et de la vue mer.

Conditions locatives :

Location meublée à l'année.

Loyer mensuel : 22 000 €, charges incluses hors électricité.

Dépôt de garantie : 44 000 €, soit deux mois de loyer.

Honoraires à la charge du locataire : 10 % HT du loyer annuel, soit 26 400 € HT / 31 680 € TTC (TVA 20 %).

Performance énergétique : DPE B (105 kWh/m²/an), GES A (4 kg CO₂/m²/an), selon la nouvelle étiquette ADEME du diagnostic établi le 8 mars 2023, valable jusqu'au 7 mars 2033. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 282 € et 3 088 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris.

Contactez-nous pour organiser une visite.

300.00 m²

Surface

5

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	L0926-2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

