



ÈZE - MAISON DE TYPE 5 PIÈCES - PARFAIT ÉTAT

Èze

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Présentation

Située au cœur du village d'Èze, cette maison mitoyenne d'un seul côté d'une superficie de 112 m² bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commodités.

En parfait état, elle dispose de beaux espaces extérieurs avec une agréable terrasse ainsi qu'un jardin privatif.

Répartie sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une chambre avec salle de douche et wc, ainsi qu'une salle de douche principale avec WC.

Au rez-de-jardin : un séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec salle de bains et dressing ainsi qu'un WC invités.

La résidence dispose également d'une belle piscine.

Deux emplacements de stationnement complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 € et 1 900€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

112.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1534
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	112 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

