



Vue mer à couper le souffle – Villa lumineuse à 5 min de la plage - Èze-sur-Mer

Èze

Prix de vente : EUR (€) 2'650'000

Présentation

Située à Èze-sur-Mer, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié et offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée depuis chacune de ses pièces. À seulement cinq minutes à pied de la plage, elle profite d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités de Beaulieu-sur-Mer, offrant ainsi un équilibre idéal entre tranquillité et vie pratique. Développée sur trois niveaux, la villa combine confort, fonctionnalité et luminosité. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce à vivre comprenant un vaste séjour, une cuisine ouverte moderne et un espace salle à manger, le tout prolongé par une large terrasse ensoleillée. Une salle de douche avec WC complète ce niveau. À l'étage intermédiaire, trois chambres ouvrent sur une grande terrasse face à la mer. Une salle de bains avec WC, une buanderie ainsi qu'un WC séparé viennent compléter cet étage. Le rez-de-jardin abrite un appartement indépendant avec accès direct à la piscine. Il comprend un séjour avec coin repas, une cuisine ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle de douche avec WC — un espace idéal pour accueillir famille ou invités. Un grand garage fermé vient parfaire les prestations de cette villa rare, qui séduit par sa vue imprenable, son agencement harmonieux et sa situation privilégiée. Réf. 15550

195.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00533
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	195 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

