

ÈZE - VILLA VUE MER AVEC PISCINE - PROCHE DE MONACO

Èze

Prix de vente : EUR (€) 2'975'000

Présentation

Idéalement située à proximité immédiate de Monaco (moins de 10 minutes), au coeur d'un secteur résidentiel, villa offrant un cadre exceptionnel.

Maison individuelle de 210m², 4 chambres, un coin bureau, une banderie, une cave, un sous sol pouvant être aménagé.
Jardin de 1900m² dont vastes terrasses, piscine offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

Au rez-de-chaussée:
Une entrée distribuant un spacieux double séjour cathédral avec cheminée, ouvert par de grandes baies vitrées sur l'extérieur et jouissant d'une vue spectaculaire sur la mer, une cuisine équipée, 3 chambres et salles de bain. Accès au garage, la buanderie et la cave depuis la maison

Au premier niveau, spacieuse chambre en suite avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche et wc ainsi qu'un bureau.

Un Sous-sol avec entrée indépendante pouvant être aménagé en un espace de jeux ou une salle de cinéma.
Vous trouverez également au niveau du grand garage, une buanderie ainsi qu'un petit studio de service.

La propriété sécurisée, dispose d'une double entrée et de nombreuses places de stationnement.

A visiter sans tarder, Fort potentiel de rénovation et modernisation !

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

211.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**VF1488**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**211 m²**