

Villa à Èze Bord de Mer – Vues panoramiques & Sérénité absolue

Èze

Prix de vente : EUR (€) 2'900'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

Cette villa est nichée entre la mer Méditerranée et le ciel, à quelques instants du célèbre village médiéval d'Èze. Située dans la zone très prisée d'Èze Bord de Mer, la propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, d'une intimité totale et d'un cadre remarquablement paisible, sans nuisances sonores. Construite en 1993 et implantée sur un terrain de 603 m², cette résidence offre environ 271 m² de surface habitable répartis sur quatre niveaux soigneusement conçus. Bâtiment & Équipements Ascenseur privé Local à vélos Construit en 1993 Système de chauffage individuel Pompe à chaleur à haute efficacité énergétique Climatisation dans toute la maison Système de ventilation dernière génération (VMC) Classe énergétique : B (rare pour une villa de cette taille et de cette époque) Caractéristiques extérieures Piscine sur le toit Multiples terrasses panoramiques et balcons Terrain paysagé de 603 m² Vue spectaculaire sur la mer Grand garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules Parking extérieur supplémentaire Disposition intérieure Niveau jardin (Niveau 1) Un studio entièrement indépendant avec salle de bains privée (douche et WC) et terrasse privative. Idéal pour les invités, le personnel ou en location. Étage nuit (Niveau 2) Trois chambres spacieuses Une salle de bains Une salle de douche Deux toilettes séparées Grande terrasse avec vue sur la Méditerranée Niveau principal de vie (Niveau 3) Le cœur du foyer comprend des espaces de vie vastes et lumineux ouvrant sur de généreuses terrasses et un balcon : Salon Salle à manger Cuisine ouverte entièrement équipée Buanderie Dressing Chambre en suite avec salle de bains, douche et WC Deux grandes terrasses avec vue panoramique sur la mer Niveau rooftop (Niveau 4) Accessible par un escalier extérieur, le rooftop est dédié à la détente et à la convivialité : Piscine Grande terrasse ensoleillée Salon couvert et pool house Vue panoramique ininterrompue sur la côte méditerranéenne

Galerie













Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87569970**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface du terrain	**603 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc