

ÈZE – Magnifique appartement de standing avec vaste espace extérieur

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'149'000

Carlton international SAINT-JEAN-CAP-FERRAT Tél.: +33981101156 Portable: 0781778967 cap-ferrat@carlton-group.com

Présentation

Situé sur les hauteurs d'Èze, entre Nice et Monaco, découvrez ce magnifique appartement au sein d'une résidence neuve et intimiste à l'architecture contemporaine, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2028. D'une superficie habitable de 88,41 m², cet appartement situé au premier étage bénéficie d'une exposition sud-est, offrant une belle luminosité naturelle. Il se prolonge par un généreux espace extérieur privatif de 70,44 m², idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen et du cadre verdoyant environnant. Les prestations soignées comprennent notamment de larges baies vitrées, du carrelage grand format, des volets roulants électriques et des salles de bains équipées. Nichée dans un magnifique écrin de verdure, la résidence accueille seulement 13 appartements et dispose d'une piscine commune avec pool house, de jardins paysagers, d'un ascenseur et d'un accès sécurisé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. À proximité des commerces, des établissements scolaires et du charmant village médiéval d'Èze, cette adresse privilégiée permet de rejoindre Monaco en 15 minutes et Nice en 25 minutes. Un bien d'exception conjuguant élégance, confort moderne et sérénité, idéal pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. REF - PE-00571

88.41 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie











Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**PE-00571**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**88 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-est**
Étage	**1**